

# Algemene Voorwaarden vakantiehuisje De Tong 48 te Bruinisse

Adres: Hoogerwerfsweg 171, 431 NP te Bruinisse

Informatie en prijzen staan vermeld op de website: [www.vakantiehuisjehureninzeeland.nl](http://www.vakantiehuisjehureninzeeland.nl)

## 1. Verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht:

- Het vakantiehuisje ter beschikking te stellen in de afgesproken periode;
- Het in goede staat en compleet met inventaris ter beschikking te stellen;
- Voldoende instructie vooraf te geven voor het gebruik van het vakantiehuisje en toebehoren;
- Ervoor zorg te dragen dat de parkbeheerder huurder toegang verschaft tot het terrein waar het vakantiehuisje zich bevindt.

## 2. Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht:

- De verschuldigde huur- en borgsom, respectievelijk annuleringskosten te voldoen vóór aanvang van de huurperiode, ook al gebruikt hij het vakantiehuisje niet of voor een kortere periode;
- Het vakantiehuisje zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming, te gebruiken;
- De instructies van de verhuurder op te volgen;
- Het vakantiehuisje niet aan anderen in gebruik te geven of te verhuren;
- Zorg te dragen voor naleving van het terrein- of huisreglement door het gezelschap waar huurder deel van uitmaakt;
- Het vakantiehuisje tijdig en in dezelfde staat op te leveren als bij aanvang van de huurperiode, behoudens normale slijtage. Het vakantiehuisje dient bezemschoon te worden achtergelaten: serviesgoed en keukengerei afgewassen en opgeruimd, vuilniszakken in de container bij de entree van het park, koelkast leeg en schoon, alle etenswaren verwijderd en de vloer aangeveegd.

## 3. Betaling

Na de bevestiging van verhuurder dat het vakantiehuisje voor een bepaalde periode door huurder wordt gehuurd, dient een aanbetaling van 50% van de totaal overeengekomen prijs (inclusief borg) binnen 14 dagen na de bevestigingsdatum te worden voldaan.

Het restant van de prijs moet uiterlijk 6 weken vóór de dag van aanvang worden betaald.

Indien de afspraak voor huur van het vakantiehuisje binnen 1 maand vóór de dag van aanvang tot stand komt, moet de gehele huursom binnen 14 dagen na de bevestiging in één keer worden voldaan.

Bij niet tijdige betaling kan na een sommatie / ingebrekestelling de voor verhuur onmiddellijk door verhuurder worden opgezegd, waarna voor de huurder de annuleringsregels van toepassing zijn en dus gelden. Uitzonderingen worden schriftelijk (per e-mail) bevestigd.

## 4. Prijzen

Huurder is aan verhuurder de overeengekomen prijs verschuldigd, zoals vermeld in de email die verhuurder aan huurder ter bevestiging van de reservering zal sturen. Van prijskortingen en/of speciale aanbiedingen kan geen gebruik meer worden gemaakt indien de bevestiging van de reservering reeds door verhuurder is verzonden.

## 5. Annulering

- Huurder dient schriftelijk, bij voorkeur aangetekend, te annuleren.
- Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:
  - 30% van de huurprijs bij annulering tot 2 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
  - 50% van de huurprijs bij annulering tussen 8 en 4 weken vóór aanvangsdatum van de huurperiode;
  - 100% van de huurprijs bij annulering tussen 4 weken en de aanvangsdatum van de huurperiode.
- Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen aanvangsdatum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering.

## 6. Borg

De borgsom zal door verhuurder, zonder inhouding van administratiekosten of dergelijke, binnen één week na vertrek aan huurder worden gerestitueerd op een door huurder op te geven bankrekeningnummer. Restitutie geschiedt onder de voorwaarde dat de woning in dezelfde staat wordt opgeleverd als bij aanvang van de huurperiode, zie ook punt 6 van artikel 2. Eventuele beschadigingen of vermissingen van in de woning aanwezige zaken, worden met de borgsom verrekend.

## 7. Huisdieren

Het meenemen van huisdieren is alleen toegestaan indien vooraf toestemming is verleend door verhuurder en met bijbetaling door de huurder conform de gestelde prijzen op de website [www.vakantiehuisjehureninzeeland.nl](http://www.vakantiehuisjehureninzeeland.nl). Indien huisdieren zonder toestemming worden meegenomen, heeft verhuurder het recht de huurder de toegang tot het vakantiehuisje te weigeren. Of de huurder betaalt ter plekke de kosten voor het/de huisdier(en) zoals vermeld op de website [www.vakantiehuisjehureninzeeland.nl](http://www.vakantiehuisjehureninzeeland.nl).

## 8. Aankomst en vertrek

Aankomsttijd 15:00 uur – vertrektijd 10:00 uur, tenzij tussen verhuurder en huurder anders is overeengekomen.

## 10. Schade

- Bij elke schade door verlies, inbeslagname en aanzienlijke beschadiging van het vakantiehuisje, inventaris en toebehoren, treedt huurder in overleg met verhuurder. Huurder houdt zich aan de instructies van de verhuurder.
- Huurder is aansprakelijk voor tijdens de huurperiode ontstane schade en daarmee verband houdende kosten, tenzij de schade wordt gedekt door de voor het vakantiehuisje afgesloten verzekering welke ingevolge deze overeenkomst verzekerd had behoren te zijn. Dit bedrag is maximaal het eigen risico.
- Indien de verhuurder eigen risico in rekening wordt gebracht zal deze verhaald worden op de huurder.

## 11. Aansprakelijkheid

- Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens de huur of ten gevolge van het gebruik van het vakantiehuisje van verhuurder, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van verhuurder.
- Aansprakelijkheid voor schade bestaande uit derving van reisgenot of bedrijfs- en andere gevolgschade, is onder alle omstandigheden uitgesloten. Verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor schade waarvoor aanspraak op vergoeding bestaat uit hoofde van een reis en/of annuleringsverzekering of enige andere verzekering.

- Verhuurder is niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.
- Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het vakantiehuisje, inventaris en/of meubilair, die tijdens de huurperiode ontstaat, door hem of zijn medehuurder(s). Dit wordt voor rekening van huurder hersteld.
- Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achterlaten, inclusief doch niet beperkt tot bovenmatige vervuiling, van de accommodatie worden bij huurder extra kosten in rekening gebracht, of indien toereikend, verrekend met de borg.
- De huurder wordt erop gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van door hem veroorzaakte brand van het betrokken huis, te verzekeren.

## **12. Overmacht en wijziging**

In het geval verhuurder al dan niet tijdelijk niet in staat is om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk uit te voeren door overmacht, zal u binnen 14 dagen nadat zij kennis heeft gekregen van de onmogelijkheid de overeenkomst na te komen, een wijzigingsvoorstel voorleggen voor een andere periode.

Overmacht aan de zijde van verhuurder bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd door omstandigheden gelegen buiten de wil van verhuurder, daaronder mede begrepen oorlogsgevaar, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

U bent gerechtigd het wijzigingsvoorstel af te wijzen. Indien u het wijzigingsvoorstel afwijst, dient u dit binnen 14 dagen na ontvangst van het wijzigingsvoorstel kenbaar te maken. In dat geval heeft verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. U heeft dan recht op kwijtschelding en/of teruggave van (het reeds betaalde deel van) de prijs. Verhuurder zal alsdan niet gehouden zijn tot vergoeding van enige schade.

## **13. Opzegging**

Verhuurder heeft te allen tijde het recht met onmiddellijke ingang de overeenkomst op te zeggen, indien bij reservering persoonsgegevens van u en/of andere gebruikers onvolledig en/of onjuist worden opgegeven. In een dergelijk geval vindt geen restitutie plaats van de huursom of een gedeelte daarvan.

## **14. Klachten**

Heeft u klachten, dan dient u dit op de aankomst dag vóór 19.00 uur te melden. Later kan uw klacht niet meer in behandeling worden genomen.

## **15. Overige bepalingen**

- Het vakantiehuisje mag slechts gebruikt worden door het aantal personen dat de huurder heeft opgegeven bij de reservering. In overleg met verhuurder kunnen er meer mensen tijdens de overeengekomen huurperiode in het vakantiehuisje verblijven, maar het huisje is maximaal geschikt voor 5 volwassenen.
- Huurder dient zelf lakens, slopen, dekbedovertrekken en (bad)handdoeken mee te nemen. Verhuurder zorgt voor dekbedden en kussens. Theedoeken en keukenhanddoeken zijn in het vakantiehuisje aanwezig.
- Het vakantiehuisje is rookvrij. Buiten kan worden gerookt.